



**משרד הכלכלה**  
מינהל המס הכספי



כ"ט תשרי תש"פ  
28 אוקטובר 2019

לכבוד: גב' סימח תשרה דאי, יו"ר ועדת מכרזים

**הנדון: אישור התקשרות שירותי ניקיון בניין בזק – הצגה 15 ספק יחיד**

מקום מושבו של אגף האיגוד השיתופי הינו בבניין בזק, רח' הצגה 15 ירושלים.

בזק חברת הניהול ואחזקת המבנים עדכנה במכתבה בנושא מיום 10.08.17 כי כלל השירותים יינתנו על ידי חברת הניהול בלבד ולא תינתן אפשרות להפעלת קבלנים חיצוניים במבנה.

בדיור זה משרד הכלכלה מארח את עובדי זרוע העבודה. ההתחשבות בהמשך לסיכומים בין החשבים עם פיצול המשרד.

עלות שעת עובד ניקיון היא: 59.05 ₪ + מע"מ והצמדה לעליות שכר מינימום.

מספר שעות עבודה בחודש לעובד ניקיון: 8 שעות ביום X 23 ימי עבודה = 184 שעות.

**עלות עובד ניקיון בדיור:**

59.05 ₪ + מע"מ לשעת עבודה X 184 שעות בחודש = 10,865.20 ₪ + מע"מ.

10865.20 ₪ + מע"מ X 12 חודשים = 130,382.40 ₪ + מע"מ.

**עלות שני עובדי ניקיון בדיור:**

130,382.40 ₪ + מע"מ X 2 = 260,764.80 ₪ + מע"מ.

עפ"י חוזה חשבי"ל מתאריך 16.07.2018 בנושא סבסוד ארוחות לעובדי קבלן בתחומי הניקיון והשמירה, רצ"ב הצעת מחיר לסבסוד הארוחות עבור שני עובדי ניקיון המועסקים בקומת 5 בדיור.

עלות חודשית: 561 ₪ + מע"מ.

עלות שנתית: 6732 ₪ + מע"מ.



**משרד הכלכלה**  
מידעול ומשאבי אנוש



\*לאור העובדה שמשרד הכלכלה והתעשייה נמצא בתהליך של כינוס עובדיו בבניין גנרי 1, ההתקשרות תסתיים בתום שנת 2020 או עם מעבר עובדיו בבניין בזק לבניין גנרי, המוקדם מבניהם.

סך היקף ההתקשרות: 260,764.80 ₪ + 6732 ₪ = 267,496.80 ₪ + מע"מ.

תקופת ההתקשרות: 01.01.2020-31.12.2020

רצ"ב הצעת מחיר וטופס חוות דעת טפק יחיד.

סעיף תקציבי 38.70.02.01

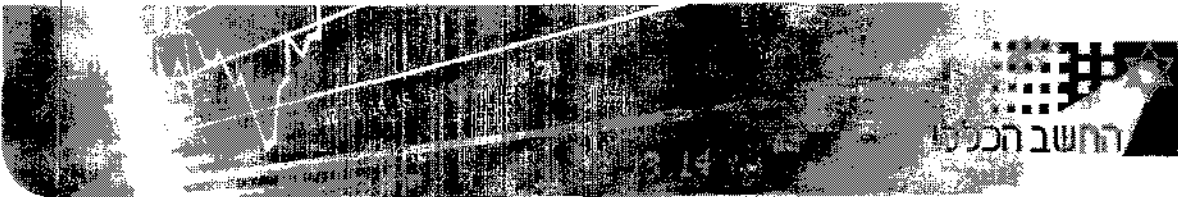
במרכה

שרית בן גינה לוי

מנהלת אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

העתק:

מר רועי פישר, סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש  
גבי אילנית ויזמן, מנהלת תחום רכש



**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

מספר הוראה: 7.8.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט 7.8.2.1	פרק משני: פטור ממכר

משרד: הכלכלה והתעשייה
יחידה מחמימה: רכש נכסים ולוגיסטיקה
תאריך: 28/10/2019

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובות מכרזים ועל הוראות תכ"מ מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הסובין/השירות/העבודה)</b>
שירותי ניקיון בניין בזק הצבי 15 ירושלים

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא  
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	בזק
מספר הספק (ח.ס.ח/ע.מ/מספר עמותה)	520031931
ספק זה הוא:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	267,498.80 ₪ + מע"מ
תקופת ההתקשרות:	01.01.2020-31.12.2020

**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת טונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות והכשות

מספר טופס: 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

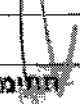
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם גערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

בזק חברת ניהול ואחזקת מבנים הינה החברה המנהלת של בניין בזק ברחוב הצבי 15 ירושלים.
לפי המכתב המצורף מאת חברת בזק, החל מתאריך 01.01.2018 לא ניתן יהיה להפעיל קבלנים חיצוניים במבנה בנושאים הבאים:
- שירותי ניקיון
- שירותי אחזקה
- שירותי אבטחה
- שירותי ניהול חניון
- שירותי ניהול מתקנים משותפים וציבוריים

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום רכש	אילנית ויזמן
	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית
תחומה		